

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Filharmonia Opolska im. Józefa Elsnera w Opolu**

ogłasza

**przetarg cywilnoprawny, nieograniczony, ofertowy**

**na najem części nieruchomości,**

**o powierzchni 342,74m<sup>2</sup> przeznaczonej pod prowadzenie działalności gastronomicznej - kawiarni lub małej gastronomii lub restauracji - w budynku Filharmonii Opolskiej im. Józefa Elsnera w Opolu przy ul. Krakowskiej 24**

- Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem kawiarni lub małej gastronomii lub restauracji.  
Lokal składa się z:
  - 1) powierzchni komercyjnej przeznaczonej do prowadzenia działalności: **210,92 m<sup>2</sup>**
  - 2) zaplecza kuchenne - socjalno - biurowego: **131,82 m<sup>2</sup>**
- Przedmiotem przetargu jest cena brutto czynszu za najem lokalu użytkowego (z uwzględnieniem pozostałych kryteriów określonych w regulaminie przetargu ).
- Cena wywoławcza czynszu brutto za najem lokalu o powierzchni 342,74m<sup>2</sup> wynosi: 500,00 zł.
- Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj.:
  - zużycie i dystrybucję mediów: za energię elektryczną, wodę i ścieki (według wskazań podliczników);
  - wywóz śmieci, proporcjonalnie do zajmowanej kubatury.
- Część jawna przetargu ofertowego odbędzie się w dniu **23.11.2017r. o godz. 14:30** w siedzibie Organizatora, tj. 45-075 Opole, ul. Krakowska 24, IIIp., sala nr 443.
- Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta, należy składać w terminie do **23.11.2017r. o godz. 14:00**, w siedzibie Organizatora tj. w sekretariacie Filharmonii Opolskiej, ul. Krakowska 24 w Opolu, IIIp., pok. 438.
- Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.
- Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. 5 lat.
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu pełnej kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, w wysokości 10.000,00 zł brutto, pod rygorem odstąpienia przez Organizatora od zawarcia umowy.

- Pozostałe warunki przetargu, a także dokumenty, informacje i oświadczenia, jakie winna spełnić oferta, zamieszczone zostały w Regulaminie przetargu, stanowiącym Załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- Wygrywa oferent, który według kryteriów Regulaminu przetargu uzyskał najwyższą ilość punktów zgodnie z Regulaminem przetargu.
- Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez podania przyczyn lub może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.
- Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają:
  - Agnieszka Szerner – Zastępca Dyrektora, tel. 77 4423 270
  - Iwona Mrozik – specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 77 4423 277
  - Sebastian Pietrek - główny specjalista ds. zarządzania obiektem, tel. 77 4423 283
- Ogłoszenie oraz Regulamin przetargu wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej Organizatora: [www.filharmonia.opole.pl](http://www.filharmonia.opole.pl) (zakładka Ogłoszenia- Aktualności).

**Załączniki:**

Załącznik 1 - Regulamin przetargu wraz z załącznikami

Opole, dnia 15.11.2017r.

DYREKTOR  
  
Przemysław Neumann