**Załącznik nr 3**

**UMOWA**

**PN/01/2018/A**

*Projekt*

Zawarta w dniu \_\_.\_\_.2018 r. w Opolu pomiędzy:

**Filharmonią Opolską im. Józefa Elsnera**, ul. Krakowska 24,45-075 Opole, NIP: 754-033-67-47, REGON: 000279692, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. Przemysława Neumanna – Dyrektora,
2. Magdalenę Kopińską – Głównego Księgowego,

a

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.) na robotę budowlaną zgodnie z wymaganiami, jakie zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, wraz z załącznikami. Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w **§ 1 ust. 1** umowy, został określony   
   w SIWZ, wraz z załącznikami, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia: dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), zwanych dalej dokumentacją.
3. Roboty budowlane wykonane zostaną przez Wykonawcę zgodnie z zasadami sztuki budowlanej   
   i wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni osobę kierującą / koordynującą robotami budowlanymi w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
4. Osobą kierującą / koordynującą robotami, w rozumieniu niniejszej umowy, jest osoba wyznaczona przez Wykonawcę do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym, udzielająca wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, informująca o postępach prac i będąca obecną podczas prac budowlanych realizowanych na terenie obiektu Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Z uwagi na specyfikę lokalizacji przedmiotu umowy tj. na terenie czynnego budynku, Wykonawca zapewni możliwość bezpiecznego korzystania z obiektu, swobodnego i bezpiecznego poruszania się pracowników Zamawiającego oraz innych osób po obiekcie oraz będzie na bieżąco będzie współpracował w tym zakresie   
   z Zamawiającym.

**§ 2**

**POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią sytuacją ekonomiczną lub finansową umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.
4. ***(jeżeli dotyczy)*** *Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając oofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).*
5. ***(jeżeli dotyczy)*** *W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca:* 
   1. *zastąpi ten podmiot innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub*
   2. *osobiście wykona części zamówienia, którą miał wykonywać podmiot trzeci, pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę zasobów co najmniej takich jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.*

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy tj. części budynku Zamawiającego – pomieszczeń, w których będą wykonywane roboty w terminie trzech [ 3 ] dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Przekazanie kompletu posiadanej dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
5. Przyjęcie terenu budowy i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót.
6. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie dokumentacji.
7. Stosowania materiałów i urządzeń posiadających właściwe do wyrobu atesty, świadectwa pochodzenia z obszaru Unii Europejskiej, świadectwa dopuszczenia w budownictwie, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN.
8. Utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
9. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ (w tym zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą u Zamawiającego) w trakcie wykonywania robót budowlanych również w odniesieniu do osób trzecich korzystających z ciągów pieszych w budynku.
10. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie dokumentów wymienionych w **§ 6 ust. 10** umowy.
11. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji robót   
    budowlanych w tym postępu w realizacji robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
12. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót budowlanych po ich wykonaniu.
13. Zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą lub są wykonywane.
14. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót budowlanych lub usuwania ewentualnych wad. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dostawcy lub osób/podmiotów trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
15. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wad lub usterek, a także w przypadku wykonywania robót budowlanych w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki lub zaniechać kontynuacji wykonywania robót budowlanych w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w ciągu siedmiu [ 7 ] dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
16. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa **§ 3 ust. 3** umowy, może usunąć   
    w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady, usterki lub skutki działań lub zaniechań Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze,   
    o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego siedmio- [ 7 ] dniowego, terminu do usunięcia wad, usterek lub skutków działań lub zaniechań Wykonawcy. Zastępcze usunięcie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia.
17. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 4**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wobec Wykonawcy wymaga się zatrudnienia (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób[[1]](#footnote-1) wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres jego trwania.
2. Zakres czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, przez cały okres jego trwania, który będzie wykonywany przez osoby zatrudnione na warunkach określonych w **§ 4 ust. 3 umowy,** został wskazany w Oświadczeniu Wykonawcy dotyczącym zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres jego trwania– Wykaz osób wykonujących czynności w postępowaniu stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący roboty budowlane będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2016 r. poz.1666 ze zm.).
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż trzy [ 3 ] dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu oświadczenia Pracowników świadczących roboty budowlane, iż są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę oraz wydruk raportu miesięcznego ubezpieczonego z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS RMUA). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tego pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **§ 4 ust. 4** umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z **§ 4 ust. 4** umowy, skutkuje możliwością naliczenia kary o której mowa w **§ 10 ust. 1 pkt. 1.5** umowy.
6. Postanowienia umowne dotyczące obowiązków Wykonawcy, związane z obowiązkiem zatrudniania osób, stosuje się odpowiednio do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca ustanawia **osobę, która posiada uprawnienia w zakresie usług związanych ze stosowaniem substancji zubożających warstwę ozonową lub fluorowanych gazów cieplarnianych**,wymienioną w załączniku do umowy – w Wykazie osób, w osobie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby **osoba** wskazana **w § 4 ust. 7 umowy** fizycznie przebywała i wykonywała swoje obowiązki na terenie budowy.

**§ 5**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Strony ustalają za dzień zawarcia umowy, o którym mowa w postanowieniach umowy, dzień wskazany w komparycji umowy.
3. Dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od siódmej trzydzieści [ 7.30 ] do piętnastej trzydzieści [ 15.30 ], z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustanowionych przez Zamawiającego, jako dni wolne od pracy.
4. W przypadku, gdy ostatni dzień terminów określonych w umowie wraz z załącznikami występuje   
   w dniu niebędącym w rozumieniu niniejszej umowy dniem roboczym, wówczas ostatni dzień terminów, określonych w umowie wraz z załącznikami, przypada w następnym dniu będącym dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy.
5. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych robót budowlanych, oraz wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów. Wykaz obligatoryjnych dokumentów i decyzji oraz procedury odbioru określone zostały w **§ 6** umowy.

**§ 6**

**ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Przedmiotem odbioru są wykonane roboty budowlane, określone w **§ 1** umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie Zamawiającemu skompletowanych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi i wymaganymi normami technicznymi (tj.: atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN, aprobat technicznych – dotyczących przedmiotu umowy oraz przeprowadzenie (w ciągu jednego [ 1 ] dnia) instruktażu personelu Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń w terminie uzgodnionym przez obydwie strony w siedzibie Zamawiającego, jednak nie później niż do *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* [ **\_\_\_\_\_\_\_\_.2018** ] **roku**. Na podstawie przedstawionej dokumentacji Zamawiający oceni, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie i zgodnie z umową.
3. Przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** umowy, dokona odbiorów technicznych i niezbędnych badań przez uprawnione do tego osoby.
4. Odbiór wykonanych robót budowlanych przeprowadzony będzie w terminie do siedmiu [ 7 ] dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych. Termin liczony będzie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru, w zakresie terminu określonego w zdaniu pierwszym.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole bezusterkowego odbioru wykonanych robót lub po potwierdzeniu w wyżej wymienionym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do dokonania czynności odbioru z powodu niezakończenia robót budowlanych, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad lub usterek. Po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stron umówią przystąpią do odbioru przedmiotu umowy. **§ 6 ust. 5** umowy oraz **§ 6 ust. 6** umowy stosuje się.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu   
   z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przez Wykonawcę do dokonania czynności odbioru   
   i prawidłowego powiadomienia (zgodnie z **§ 6 ust. 4** umowy) o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru. Protokół taki, stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z **§ 7** umowy.
9. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru robót budowlanych ciąży na Zamawiającym.
10. Na dzień zgłoszenia do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać:
11. Protokoły badań i pomiarów.
12. Instrukcje obsługi urządzeń.
13. Aprobaty techniczne.
14. Atesty i certyfikaty jakości.
15. Deklaracje zgodności z PN.
16. Pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu umowy min.: świadectwa kontrolne, karty charakterystyki substancji, kart przekazania odpadów do utylizacji/złomowania/.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 [ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ ] złotych brutto** (tj.: z podatkiem VAT i innymi należnościami publicznoprawnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w celu jej prawidłowej realizacji.
3. Podstawą wystawienia faktury na wysokość określoną w **§ 7 ust. 1** umowy jest obustronnie podpisany protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli wartość na fakturze będzie odmienna niż przedstawiona odpowiednio w **§ 7 ust. 1** umowy, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wystawienie faktury korygującej, a termin zapłaty liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, to jest: Filharmonia Opolska im. Józefa Elsnera w Opolu, 45-075 Opole, ul. Krakowska 24, NIP: 754 033 67 47.
7. Płatność faktury dokonywana będzie przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w ciągu trzydziestu [ 30 ] dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć obustronnie podpisany odpowiedni protokół bezusterkowego odbioru   
   (w tym protokół wykonanych przez Podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw,   
   z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw), podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawców, wraz z oświadczeniem Podwykonawców i kopią przelewu, z którego wynika, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec Podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i usług (Odwrotne obciążenie VAT), na podstawie art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 poz. 1221 ze zm.), w umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o odprowadzeniu należnego podatku od towarów i usług do właściwego Urzędu Skarbowego.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie czternastu [ 14 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **§ 7 ust. 10** umowy podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
    3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w **§ 7 ust. 9** umowy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **§ 7 ust. 10** umowy uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata lub kwota złożona do depozytu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszą umową wyraża zgodę.
14. Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy wskaże punkty poboru energii elektrycznej   
    i wody. Ewentualne koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.

**§ 8**

**RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. **Termin gwarancji**:
   1. na sprzęt ustala się na okres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **[ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ] miesięcy** *(wskazana w ofercie liczba miesięcy)* od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy;
   2. na wykonane roboty budowlane ustala się na okres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **[ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ] miesięcy** *(wskazana w ofercie liczba miesięcy)* od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, wskazany   
   w **§ 8 ust. 2** umowy.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy wykonanej do czasu odstąpienia, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem i przekazaniem stronie za potwierdzeniem odbioru tego oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy, w szczególności gdy:
4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu siedmiu [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przerwał całkowicie realizację przedmiotu umowy bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres siedmiu [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie realizuje robót budowlanych zgodnie z umową, w tym zdokumentacją,
8. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest większa niż trzydzieści [ 30 ] dni w odniesieniu do terminu określonego w **§ 5** umowy.
9. Wykonawca Podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca Podzleca wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu.
11. Zamawiający – trzy [ 3 ] - krotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub
12. Zamawiający – dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż pięć [ 5 ] procent [ % ] wartości umowy, o której mowa w **§ 7 ust. 1.** umowy.
13. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
14. W terminie siedmiu [ 7 ] dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
16. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu [ 30 ] dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
18. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
19. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy (termin oznaczono w **§ 5 ust. 1** umowy), jak również za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek (z uwzględnieniem zapisów **§ 8 ust. 7-8** umowy) – w wysokości pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek lub niezaniechaniu kontynuacji wykonywanych robót   
   w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy w terminie oznaczonym w **§ 3 ust. 3** umowy   
   – w wysokości pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości dziesięciu [ 10 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego   
   w **§ 7 ust. 1** umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości dziesięciu [ 10 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego   
   w **§ 7 ust. 1** umowy.
6. Za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **§ 4 ust. 3** umowy, w terminie określonym w **§ 4 ust. 3** umowy – w wysokości sto [ 100 ] złotych za każdy dzień opóźnienia.
7. Za opóźnienie w przeprowadzeniu instruktażu, o którym mowa w **§ 6 ust. 2** umowy – w wysokości sto [ 100 ] złotych za każdy dzień opóźnienia.

1.5.a. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres jej trwania, (zgodnie zzapisami **§ 2a ust. 1** umowy) Wykonawca zapłaci karę w wysokości jednego tysiąca [ 1 000 ] złotych.

1. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom   
   w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
3. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości dwa tysiące pięćset [ 2 500 ] złotych.
4. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości dwa tysiące pięćset [ 2 500 ] złotych.
5. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo   
   w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości sto [ 100 ] złotych za każdy dzień opóźnienia.
6. Za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie   
   z zasadami określonymi umową - w wysokości pięć [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy.
7. Za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej siedmiu [ 7 ] dni w wysokości pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, licząc od pierwszego dnia przerwania realizacji robót.
8. Za brak okazania na żądanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy.
9. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia/umowie osób, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości dziesięć [ 10 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego   
    w **§ 7 ust. 1** umowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości dziesięciu [ 10 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego   
    w **§ 7 ust. 1** umowy, z zastrzeżeniem **§ 9 ust. 1** umowy.
13. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
14. Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.
15. Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio z faktury, na co Wykonawca, niniejszą umową, wyraża zgodę.
18. Kary określone w **§ 10** umowy podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna.

**§ 11**

**ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę - wskazanych w załącznikach do umowy, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa   
   w **§ 11 ust. 1** nie później niż w terminie czternastu [ 14 ] dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy. W sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w **§ 11 ust. 1** umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego   
   i nie wymaga zmiany umowy.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń, tj.: śmierć lub choroba pracownika lub rozwiązanie umowy o pracę lub zmiana charakteru zatrudnienia pracownika wymienionego w Wykazie osób wykonujących czynności na podstawę inną niż umowa o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dane innego pracownika (wraz z zakresem wykonywanych czynności, bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres jego trwania) zatrudnionego na warunkach określonych w **§ 4 umowy**.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia   
   do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
6. Uporczywie wykazuje rażący brak staranności.
7. Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały.
8. Nie stosuje się do postanowień umowy lub
9. Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza przepisy BHP i PPOŻ.

**§ 12**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj.: Podwykonawcy, z określeniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za te roboty na podstawie:
   1. Oferty złożonej w toku postępowania przetargowego lub
   2. Zgłoszenia przedstawionego Zamawiającemu, jeżeli zlecenie wykonania części przedmiotu umowy innemu podmiotowi związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wynikło w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, ich pracowników i przedstawicieli, dostawcy, osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
3. **(dotyczy – jeżeli Podwykonawca jest znany)** Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż trzydzieści [ 30 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą   
   i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym   
   w dokumentacji technicznej, przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
10. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej warunkom udziału w postępowaniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
12. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
14. Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
15. Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
16. Ustanawiających zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej.
17. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania przedmiotu umowy, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż czternaście [ 14 ] dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
19. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie czternastu [ 14 ] dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w **§ 12 ust. 8** umowy.
20. Zamawiający zgłosi w terminie określonym **§ 12 ust. 9** umowy zastrzeżenia do projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
21. Niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych   
    w **§ 12 ust. 5** umowy i w **§ 12 ust. 6** umowy, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w **§ 12 ust. 5 pkt 5.6.** umowy.
22. Niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w **§ 12 ust. 8** umowy.
23. Zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.
24. Gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowyprzez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
25. Gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót budowlanych.
26. Gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty budowlane, uniemożliwiającego rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
27. Gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej.
28. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w **§ 12 ust. 9** umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy   
    o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia **§ 12 ust. 7-10** stosuje się.
29. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
    z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie siedmiu [ 7 ] dni od dnia zawarcia tej umowy.
30. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie czternastu [ 14 ] dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w **§ 12 ust. 10** umowy.
31. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana   
    za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie czternastu [ 14 ] dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
32. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie siedmiu [ 7 ] dni od dnia jej zawarcia,   
    z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż pięćdziesiąt tysięcy 00/100 [ 50.000,00 ] złotych. **§ 12 ust. 13** umowy stosuje się odpowiednio.
33. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
34. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
35. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
36. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w **§ 12 ust. 7-15** umowy.
37. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w **§ 12 ust. 18** umowy, stosuje się zasady określone w **§ 12 ust. 7-15** umowy.
38. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
39. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
40. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
41. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane. Ponadto Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz z oświadczeniem i kopią przelewu, z których jednoznacznie będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
42. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
43. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.

***§ 13***

***(jeżeli dotyczy) SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW***

1. *Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*
2. *Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.*
3. *Wraz z zawarciem niniejszej umowy Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.*
4. *Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.*
5. *W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót budowlanych wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.*

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1. ustawy) w wysokości dziesięciu [ 10 ] procent [ % ] wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1** umowy, tj.: kwotę: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_/100 **[ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ ] złotych**.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci minimum siedemdziesiąt [ 70 ] procent [ % ] zabezpieczenia w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać trzydzieści [ 30 ] procent [ % ] wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w **§ 14 ust. 4** umowy zostanie zwrócona nie później niż w piętnastym [ 15 ] dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż trzydzieści [ 30 ] dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **§ 14 ust. 7** umowy nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

**§ 15**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych lub innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż *dwieście tysięcy* **[ 200.000,00 ] złotych.**
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w **§ 15 ust. 1** umowy muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w **§ 15 ust. 1** umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa **w § 7 ust. 1** umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia,   
   w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w **§ 15 ust. 1-4** umowy, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.   
   Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 16**

**PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

**§ 17**

**UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. Zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w czynnym obiekcie oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
4. Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi do obiektu i miejscach wykonywania robót przez osoby nieuprawnione.
5. Ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem porządku w miejscach wykonywania robót oraz kosztów związanych z zabezpieczeniem podłóg, wyposażenia (mebli, urządzeń biurowych), stolarki drzwiowej i okiennej itp. przed uszkodzeniem w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
7. W czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały z demontażu w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać na bieżąco zbędne przedmioty z terenu budowy.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy   
   i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
9. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w umowie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż czternaście [ 14 ] dni kalendarzowych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na wzajemnie uzgodnionych warunkach.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
5. Zamawiający: Filharmonia Opolska im. Józefa Elsnera w Opolu, 45-075 Opole, ul. Krakowska 24.
6. Wykonawca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
8. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
9. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie, a językiem stosowanym w niniejszym postępowaniu jest język polski.
11. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane od Wykonawcy informacje na etapie realizacji umowy mogą być udostępnione innym podmiotom zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764).
12. W przypadku, gdy personel Wykonawcy nie posada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy   
    w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 7 ust. 1** umowy.
13. Przedstawicielami stron są:
14. Ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
15. Ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
16. Umowę sporządzono w dwóch [ 2 ] jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden [ 1 ] egzemplarz dla Wykonawcy, jeden [ 1 ] egzemplarz dla Zamawiającego.
17. Załączniki do umowy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA** | **ZAMAWIAJĄCY** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**(jeżeli dotyczy)**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

* 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Filharmonia Opolska im. Józefa Elsnera w Opolu, z siedzibą w Opolu, ul. Krakowska 24,
  2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@filharmonia.opole.pl,
  3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
  4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uczestniczące w realizacji niniejszej umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
  5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu ustania celu oraz w celach archiwalnych,
  6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

**KARTA GWARANCYJNA**

Zamawiający: Filharmonia Opolska Im. Józefa Elsnera W Opolu, ul. Krakowska 24, 45-075 Opole

Gwarant: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Niniejsza *gwarancja obejmuje urządzenia dostarczone w ramach przedsięwzięcia* pn.: ***„Modernizacja układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego sali koncertowej oraz wykonanie układu klimatyzacji w Dziale Organizacji i Promocji Filharmonii Opolskiej im. Józefa Elsnera”*** w oparciu o łączącą Strony umowę (przedmiot Gwarancji).
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Gwarancji określony w ust. 1.
3. Termin gwarancji jakości wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy liczonych od dnia \_\_.\_\_.2018 r.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

* + - 1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:

1. żądania usunięcia wady przedmiotu Gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
2. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
3. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub podmioty trzecie) na skutek wystąpienia wad;
4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usuniecie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w zgodzie z postanowieniami umowy;
5. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usuniecie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4.
   * + 1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:
6. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad;
7. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
8. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3;
9. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4;
10. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 5.
    * + 1. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad.

§ 3

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż **sześć [** 6 **]**  miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej czternasto- [ 14 ] dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej dwie [ 2 ] osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz jeden [ 1 ] przedstawiciel Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch [ 2 ] egzemplarzach, po jednym [ 1 ] dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden [ 1 ] egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

WEZWANIE DO USUNIĘCIA WADY

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu siedmiu [ 7 ] dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1. zwykłym, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 1;
2. awaryjnym, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 2.

§ 5

TRYBY USUWANIA WAD

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu trzech [ 3 ] dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż dwadzieścia jeden [ 21 ] dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
3. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu dwudziestu czterech [ 24 ]godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego;
4. usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu dwóch **[** 2 **]** dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a, awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Gwaranta.
6. Usuniecie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Gwarant jest obowiązany w terminie siedmiu [ 7 ] dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidacje powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Bez względu na to, że jedno z postanowień niniejszej Karty Gwarancyjnej może się okazać nieważne lub niewykonalne, pozostałe jej postanowienia zachowują swoją pełną moc prawną. W miejsce takiego zapisu Strony mogą ustalić inne, zgodne z aktualnie obowiązującym prawem, a jeżeli nie dojdą w tym zakresie do konsensusu – zastosowanie będą miały przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Karty Gwarancyjnej rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny dla Zamawiającego.
5. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w w czterech [ 4 ] jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa [ 2 ] egzemplarze dla Zamawiającego i dwa [ 2 ] egzemplarze dla Wykonawcy**.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | Miejscowość  i data | Pieczęć Wykonawcy | Imię i nazwisko osoby / osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy | Podpis osoby / osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**KARTA GWARANCYJNA**

Zamawiający: Filharmonia Opolska Im. Józefa Elsnera W Opolu, ul. Krakowska 24, 45-075 Opole

Gwarant: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych wykonanych w ramach zamówienia pn.: ***„Modernizacja układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego sali koncertowej oraz wykonanie układu klimatyzacji w Dziale Organizacji i Promocji Filharmonii Opolskiej im. Józefa Elsnera”*** w oparciu o łączącą Strony umowę (przedmiot Gwarancji).
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Gwarancji określony w ust. 1.
3. Termin gwarancji jakości wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy liczonych od dnia \_\_.\_\_.2018 r.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
2. żądania usunięcia wady przedmiotu Gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
3. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
4. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub podmioty trzecie) na skutek wystąpienia wad;
5. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usuniecie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w zgodzie z postanowieniami umowy;
6. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usuniecie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4.
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:
8. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad;
9. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
10. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3;
11. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 4;
12. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 5.
13. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad.

§ 3

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż sześć [ 6 ] miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej czternasto- [ 14 ] dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej dwie [ 2 ] osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz jeden [ 1 ] przedstawiciel Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch [ 2 ] egzemplarzach, po jednym [ 1 ] dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

WEZWANIE DO USUNIĘCIA WADY

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu siedmiu [ 7 ] dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1. zwykłym, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 1;
2. awaryjnym, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 2.

§ 5

TRYBY USUWANIA WAD

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu trzech [ 3 ] dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż dwadzieścia jeden [ 21 ] dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
3. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu dwudziestu czterech [ 24 ] godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego;
4. usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu dwóch [ 2 ] dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a, awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Gwaranta.
6. Usuniecie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Gwarant jest obowiązany w terminie siedmiu [ 7 ] dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidacje powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Bez względu na to, że jedno z postanowień niniejszej Karty Gwarancyjnej może się okazać nieważne lub niewykonalne, pozostałe jej postanowienia zachowują swoją pełną moc prawną. W miejsce takiego zapisu Strony mogą ustalić inne, zgodne z aktualnie obowiązującym prawem, a jeżeli nie dojdą w tym zakresie do konsensusu – zastosowanie będą miały przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Karty Gwarancyjnej rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny dla Zamawiającego.
5. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech [ 4 ] jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa [ 2 ] egzemplarze dla Zamawiającego i dwa [ 2 ] egzemplarze dla Wykonawcy.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | Miejscowość  i data | Pieczęć Wykonawcy | Imię i nazwisko osoby / osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy | Podpis osoby / osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**gwarancja należytego wykonania umowy**

***WZÓR***

1. W związku z umową nr ............. z dnia ................ zwaną dalej „Umową” zawartą pomiędzy  ………………… z siedzibą w …………… zwaną dalej „Zobowiązanym”, a ………………… z siedzibą w…………… zwaną dalej „Beneficjentem”, na realizację przedsięwzięcia pn.: ……………………………., zwanego dalej „Inwestycją”, prowadzonego przez …………………, zwaną dalej „Inwestorem”, …………………, zwana dalej "Gwarantem", gwarantuje Beneficjentowi nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach przewidzianych w niniejszej gwarancji, zapłatę za powstałe w okresie ważności gwarancji, zobowiązania Zobowiązanego, wynikające z umowy,
2. do wysokości :....................,- PLN (............................. złotych) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przy czym kwota gwarancji ulega zmniejszeniu w miarę wykonywania przedmiotu umowy,
3. oraz do wysokości: ....................,- PLN (............................. złotych) w przypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Zobowiązanego wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy.
4. Każda wypłata z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza odpowiedzialność Gwaranta o tę kwotę.
5. Niniejsza gwarancja jest ważna :
6. od dnia ................ do dnia …………… - w zakresie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, oraz
7. od dnia dokonania odbioru Inwestycji przez Inwestora, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy, do dnia .................. - w zakresie roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy w ramach Rękojmi i Gwarancji.
8. Beneficjent zobowiązany jest zgłosić w terminie ważności gwarancji kompletne, to jest zgodne z ust. 6, żądanie zapłaty, pod rygorem odmowy wypłaty świadczenia z gwarancji.
9. Wypłata z tytułu niniejszej gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Gwaranta kompletnego żądania zapłaty.
10. Wypłata z tytułu niniejszej gwarancji nastąpi na pierwsze pisemne żądanie zapłaty zawierające kwotę roszczenia, pod warunkiem dostarczenia Gwarantowi następujących dokumentów:
11. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
12. dokumenty potwierdzające, że osoby, które podpisały żądanie zapłaty w imieniu Beneficjenta uprawnione są do jego reprezentowania,
13. oświadczenie, że żądana kwota jest bezsporna i należna z tytułu Gwarancji w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Zobowiązanego,
14. szczegółowy wykaz niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót objętych przedmiotem umowy wraz z określeniem ich wartości,
15. w przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Zobowiązanego wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy w ramach Rękojmi i Gwarancji Jakości:
16. dokumenty potwierdzające, że osoby, które podpisały wezwanie do zapłaty w imieniu Beneficjenta uprawnione są do jego reprezentowania,
17. kopia podpisanego przez Beneficjenta i Inwestora Świadectwa Wykonania stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
18. szczegółowy wykaz nieusuniętych lub nienależycie usuniętych wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy wraz z określeniem kosztu ich usunięcia,
19. kopie pism, w których Beneficjent wzywa Zobowiązanego do usunięcia wad lub usterek, wskazanych w wykazie, o którym mowa w lit. c), oraz określa termin ich usunięcia,
20. oświadczenie Beneficjenta, że pomimo skierowania pism, o których mowa w lit. d) Zobowiązany nie usunął w terminie wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy i w związku z tym żądana z tytułu Rękojmi lub Gwarancji Jakości kwota jest mu bezspornie należna.
21. Niniejsza gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w przypadku:
22. zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w gwarancji, przed upływem terminu ważności gwarancji;
23. gdy świadczenia Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, osiągnęły kwotę wskazaną w ust. 1 pkt 1;
24. gdy świadczenia Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji w zakresie nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy osiągnęły kwotę wskazaną w ust. 1 pkt 2.
25. Gwarancja zabezpiecza zobowiązania Zobowiązanego, określone w ust. 1, zgodnie z treścią Kontraktu, z dnia wystawienia gwarancji.

1. Wykonawca samodzielnie określa liczbę osób niezbędnych do wykonywania czynności bezpośrednio związanych   
   z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres jego trwania - zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu Kodeksu pracy). [↑](#footnote-ref-1)