

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Filharmonia Opolska im. Józefa Elsnera w Opolu

ogłasza

przetarg cywilnoprawny, nieograniczony, ofertowy

na najem części nieruchomości,


o powierzchni 342,74m² przeznaczonej pod prowadzenie działalności gastronomicznej - kawiarni lub malej gastronomii lub restauracji - w budynku Filharmonii Opolskiej im. Józefa Elsnera w Opolu przy ul. Krakowskiej 24

- Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem kawiarni lub malej gastronomii lub restauracji.
Lokal składa się z:
 - 1) powierzchni komercyjnej przeznaczonej do prowadzenia działalności: 210,92 m²
 - 2) zaplecza kuchenne - socjalno - biurowego: 131,82 m²
- Przedmiotem przetargu jest cena brutto czynszu za najem lokalu użytkowego (z uwzględnieniem pozostałych kryteriów określonych w regulaminie przetargu).
- Cena wywoławcza czynszu brutto za najem lokalu o powierzchni 342,74m² wynosi: 1230,00 zł.
- Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, a to: zużycie i dystrybucję mediów tj. energię elektryczną, wodę i ścieki, centralne ogrzewanie oraz wywóz śmieci.
- **Część jawna przetargu ofertowego odbędzie się w dniu 28.09.2017r. o godz. 16:00** w siedzibie Organizatora, tj. 45-075 Opole, ul. Krakowska 24, IIIp., sala nr 443.
- Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta, należy składać w terminie do **28.09.2017r. do godz. 15:30**, w siedzibie Organizatora tj. w sekretariacie Filharmonii Opolskiej, ul. Krakowska 24 w Opolu, IIIp., pok. 438.
- Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.
- Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. 5 lat.
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu pełnej kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, w wysokości 10.000,00 zł brutto, pod rygorem odstąpienia przez Organizatora od zawarcia umowy.

- Pozostałe warunki przetargu, a także dokumenty, informacje i oświadczenia, jakie winna spełnić oferta, zamieszczone zostały w Regulaminie przetargu, stanowiącym Załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- Wygrywa oferent, który według kryteriów Regulaminu przetargu uzyskał najwyższą ilość punktów zgodnie z Regulaminem przetargu.
- Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez podania przyczyn lub może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.
- Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają:
 - Agnieszka Szerner – Zastępca Dyrektora, tel. 77 4423 270
 - Iwona Mrozik – specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 77 4423 277
 - Sebastian Pietrek - główny specjalista ds. zarządzania obiektem, tel. 77 4423 283
- Ogłoszenie oraz Regulamin przetargu wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej Organizatora: www.filharmonia.opole.pl (zakładka Ogłoszenia- Aktualności).

Załączniki:

Zał. 1 - Regulamin przetargu wraz z załącznikami

DYREKTOR

Przemysław Neumann